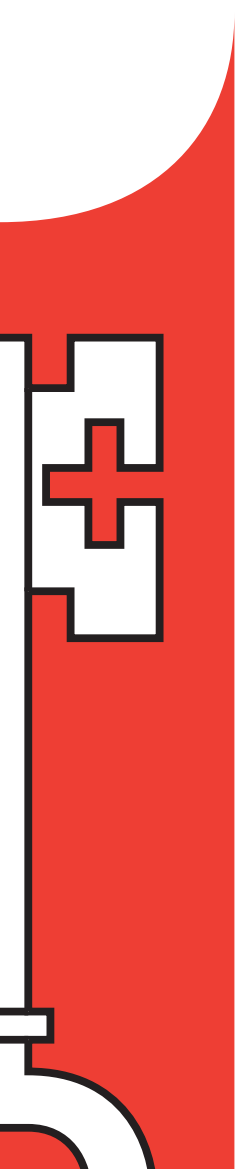




Gemeinde Jonen
Einladung

Gemeindeversammlung
■ **Ortsbürger**

Freitag, 21. November 2014
20.00 Uhr
Schulhaus Pilatus, Singsaal



Wir begrüßen Sie herzlich zur Herbst-Gemeindeversammlung!

Liebe Mitbürgerinnen
und Mitbürger

Wir freuen uns, Sie zur Ortsbürgergemeindeversammlung vom Freitag, 21. November 2014 einzuladen.

Diese Einladungsbroschüre enthält zu den Sachgeschäften die üblichen Unterlagen, Erläuterungen und Anträge. Detailunterlagen können auf der Gemeinde-Homepage unter www.jonen.ch > Onlineschalter > Ortsbürgergemeindeversammlung 21.11.2014 bezogen werden.

Wir laden Sie herzlich ein zur Ortsbürgergemeindeversammlung sowie zum anschliessenden Imbiss und danken Ihnen für Ihre aktive Teilnahme am Gemeindegeschehen.

Gemeinderat Jonen

Es werden folgende Traktanden behandelt und darüber abgestimmt:

- 1** **Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 12. Mai 2014**
- 2** **Budget 2015 der Ortsbürgergemeinde Jonen und des Forstbetriebes Kelleramt**
- 3** **Verschiedenes**
 - a) **Mitteilungen des Gemeinderates**
 - b) **Wortmeldungen aus der Versammlung**

Einladung zum Imbiss

Anschliessend an die Versammlung offeriert die Ortsbürgergemeinde im Versammlungslokal einen Imbiss, wozu alle stimmberechtigten Ortsbürgerinnen und Ortsbürger von Jonen herzlich eingeladen sind.

Aktenauflage

Soweit zu den Traktanden Unterlagen vorliegen, können diese vom 7. bis 21. November 2014 während den ordentlichen Büroöffnungszeiten bei der Gemeindekanzlei eingesehen werden. Nutzen Sie die Aktenauflage oder beziehen Sie die Detailunterlagen ab unserer Homepage www.jonen.ch > Onlineschalter > Ortsbürgergemeindeversammlung 21.11.2014

Gemeindeverwaltung Schalteröffnungszeiten:

Montag 08.00 bis 11.30 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr
Dienstag bis Freitag 08.00 bis 11.30 Uhr und 14.00 bis 16.30 Uhr

Gemeindeversammlung

Ortsbürger

1

Die Ortsbürgergemeindeversammlung vom 12. Mai 2014 hat sämtlichen Traktanden zugestimmt.

Gestützt auf Ziffer IV Abs. 4 der Gemeindeordnung Jona fällt die Prüfung des Protokolls in den Kompetenzbereich der Finanzkommission. Die Finanzkommission hat das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 12. Mai 2014 geprüft, für richtig befunden und stellt daher Antrag auf Genehmigung.

Das Protokoll liegt vom 7. bis 21. November 2014 während den ordentlichen Bürozeiten im Gemeindehaus zur Einsicht auf. Aus Datenschutzgründen darf es nicht ins Internet gestellt werden.

Antrag

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 12. Mai 2014 sei zu genehmigen.

Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 12. Mai 2014

2

Das Budget 2015 der Ortsbürgergemeinde ist analog der Einwohnergemeinde das zweite Budget nach den Richtlinien und dem Kontenplan des Harmonisierten Rechnungsmodells 2 (HRM2). Der Kanton Aargau hat am 1. Januar 2014 damit begonnen, HRM2 flächendeckend auf kantonaler und kommunaler Ebene einzuführen. Mit HRM2 soll vollständige Transparenz bezüglich Ertrags- und Vermögenslage sowie Vergleichbarkeit der Finanzhaushalte hergestellt werden. Somit findet zugleich auch eine Annäherung an die privatwirtschaftliche Rechnungslegung statt.

Das Budget 2015 der Ortsbürgergemeinde weist ohne den Forstbetrieb Kelleramt einen Ertragsüberschuss von Fr. 126'950.- aus. Aufgrund der Umstellung der Rechnungslegung auf HRM2 steht im Budgetjahr 2015 lediglich das Budget 2014 als Vergleichsjahr zur Verfügung.

Die Balkongeländer des Mehrfamilienhauses Lettenstrasse 8 sind in die Jahre gekommen. Diese müssen im Jahr 2015 erneuert werden. Es wird mit Kosten von Fr. 10'000.- gerechnet.

Aufgrund buchhalterischer Vorschriften musste das Eglühüsli im Loo einer neuen Kontonummer zugeteilt werden und ist neu der Abteilung 9633 zugeordnet. Diese Neuzuteilung führt jedoch zu keiner Veränderung der Aufwands- und Ertragslage dieses Objektes. Sämtliche nennenswerten Änderungen in den Abteilungen 9610 Zinsen und Spesen, 9631 MFH Lettenstrasse 8, 9632 Liegenschaften Feldweg und 9633 Eglühüsli im Loo basieren auf Neuberechnungen der internen Verzinsungen. Unter internen Verzinsungen werden die Gutschriften und Belastungen innerhalb des eigenen Gemeinwesens verstanden.

Budget 2015 der Ortsbürgergemeinde Jona und des Forstbetriebes Kelleramt

Ortsbürgergemeinde Erfolgsrechnung

Abteilungen	in Franken		Abweichung 14	
	Budget 15	Budget 14	in Fr.	in %
0110 Legislative	-7 300	-7 300	0	0
0220 Allgemeine Dienste	-2 250	-2 250	0	0
0290 Pachtzinsen	1 200	1 200	0	0
0291 Waldhaus	-500	-500	0	0
0292 Eglühüsli im Loo	0	4 050	-4 050	-100
9610 Zinsen und Spesen	49 000	62 500	-13 500	-22
9631 MFH Lettenstrasse 8	70 650	57 950	12 700	22
9632 Liegenschaften Feldweg	13 700	7 700	6 000	78
9633 Eglühüsli im Loo	2 450	0	2 450	100
= Operatives Ergebnis	126 950	123 350	3 600	3
Abschreibungen	0	0	0	0
Cash Flow	126 950	123 350	3 600	3

3

Die Ortsbürgergemeinde Jonen ist Eigentümerin folgender Liegenschaften:



Waldhütte, erbaut 1958

Zeitgemäss erneuert im Jahr 1993 und Angebot auf 30 Plätze erweitert. Durchschnittlich rund 70 Vermietungen pro Jahr.

Möchten auch Sie die Waldhütte für Ihr privates Fest mieten?

Reservierungen nimmt gerne entgegen:
Flora Haas-Moos, Tel. 056 634 27 07



Holzlagerschopf im «Goom», erbaut 1980

Die vorhandenen Unterstellmöglichkeiten für bestehende sowie neue Maschinen werden künftig nicht mehr ausreichen. Es ist geplant, den Holzschopf Jonen auszubauen, damit dort in der Zukunft Maschinen und Geräte untergebracht werden können.



**Mehrfamilienhaus
Lettenstrasse 8
(10 Wohnungen)**

Erbaut 1983/84.
Zwischenzeitlich innen und
ausen vollständig renoviert.



**Liegenschaften
Feldweg 4 und 6**

1995 aus Konkursmasse
ersteigert für Fr. 435'000.-
(Gebäude und Land).

Totale Grundstücksfläche
4281 m2.

Im Zeitpunkt des Erwerbs
noch in der Landwirtschafts-
zone, heute vollständig in der
Bauzone (Wohn- und Gewerbe-
zone).

Sondernutzungsplanung im
Gange.



**«Eglühüsli» im Loo
(entlang Wanderweg
Obschlagen-Jonental)**

Wochenendhaus.

Jahrzehntelang in Privatbesitz.

Im Jahr 2009 erworben durch
die Ortsbürgergemeinde
Jonen für Fr. 120'000.-.

Durch Mehrjahresvertrag
vermietet an den Fischerclub
«Salmotrutta».

Budget 2015 Forstbetrieb Kelleramt

Beim Forstbetrieb Kelleramt zeigt die Erfolgsrechnung des Budgets 2015 einen Aufwandüberschuss von Fr. 30'500.-. Werden auf diesem Defizit die Abschreibungen dazugerechnet, resultiert ein Cash Flow von Fr. 11'500.-. Auf diesem Ergebnis wird schlussendlich die Verzinsung der Forstreserve der Ortsbürgergemeinde über Fr. 2'500.- dazugerechnet.

Die Veränderung in der Dienststelle 8206 Waldwirtschaft gegenüber dem Budget 2014 lässt sich durch die neu eingerechneten Abschreibungen des im aktuellen Jahr angeschafften Forsttraktors erklären. Diese Abschreibungen belaufen sich auf Fr. 42'000.-. Die vorhandenen Unterstellmöglichkeiten für bestehende sowie neue Maschinen werden künftig nicht mehr ausreichen. Es ist geplant, den Holzschopf Jonen auszubauen, damit dort in Zukunft Maschinen und Geräte untergebracht werden können. In der Abteilung 8207 Nebenbetrieb belasten die Anschaffungen eines Kleintraktors sowie eines Kippers das Budget mit Fr. 37'000.-. Diese Geräte werden für den Winterdienst sowie für den Transport von Holzschnitzeln und Material benötigt.

Antrag

Das Budget 2015 der Ortsbürgergemeinde Jonen und des Forstbetriebes Kelleramt sei zu genehmigen.

Forstbetrieb Erfolgsrechnung

Abteilungen	in Franken		Abweichung 14	
	Budget 15	Budget 14	in Fr.	in %
8206 Waldwirtschaft	-201 000	-142 700	-58 300	41
8207 Nebenbetrieb	156 500	136 500	20 000	15
8208 Nichtbetrieb	14 000	16 000	-2 000	-13
= Operatives Ergebnis	-30 500	9 800	-40 300	-411
Abschreibungen	42 000	0	42 000	100
Cash Flow	11 500	9 800	1 700	17

Forstbetrieb Kelleramt

Der Forstbetrieb Kelleramt bewirtschaftet in den Wäldern von Jonen, Oberlunkhofen und Arni insgesamt 277 Hektaren Wald (Ortsbürgergemeinde Jonen 156 Hektaren, Ortsbürgergemeinde Oberlunkhofen 72 Hektaren und Ortsbürgergemeinde Arni 49 Hektaren). Daneben erledigt er zahlreiche grössere und kleinere Bauamtsarbeiten.

Kontakt

Forstbetrieb Kelleramt
Förster Urs Huber
(Forstbüro im Gemeindehaus Jonen 1. Stock)
Tel. 056 649 92 94
Fax 056 649 92 95
Mobile Förster 079 241 61 40
forstbetrieb@jonen.ch

- a) Mitteilungen des Gemeinderates
- b) Wortmeldungen aus der Versammlung

Der neue «Fendt 311 Vario Allrad»

Im Mai 2014 wurde der alte Forstraktor «Fendt» durch den neuen «Fendt 311 Vario Allrad» ersetzt. Die Anschaffungskosten beliefen sich auf Fr. 225'000.-, abzüglich Fr. 15'000.- für den Eintausch des alten Traktors.

Das neue Arbeitsgerät verfügt über modernste Technik und Zusatzausrüstungen wie Frontlader, Seilwinde mit Funkbedienung, Mulchgerät, Schneepflug usw.

Hat sich im täglichen Einsatz bis heute bestens bewährt.



Ortsbürgergemeinde Jonen und Forstbetrieb Kelleramt Agenda



- 13. Dezember 2014** **Weihnachtsbaumverkauf Nordmann**
14.00 bis 16.00 Uhr
Kultur Oberlunkhofen
- 20. Dezember 2014** **Weihnachtsbaumverkauf Fichte**
14.00 bis 16.00 Uhr
Kultur GWP «Grien» Jonen
- 28. Februar 2015** **Brennholzsteigerung**
Forstbetrieb Kelleramt
10.30 Uhr, Arni
- 2. Mai 2015** **Öffentlicher Waldumgang**
Forstbetrieb Kelleramt
13.30 Uhr, Oberlunkhofen
- 11. Mai 2015** **Ortsbürger-Gemeindeversammlung**
im Anschluss an
die Einwohnergemeindeversammlung

Vorschau:
7. bis 9. August 2015

Nordwestschweizer
Schwingfest Jonen

