

KANTON AARGAU

GEMEINDE JONEN

GESTALTUNGSPLAN "Im Feld Nordost"

Gemäss § 21 BauG

SITUATION 1:500

weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes
- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)
- Planungsbericht (orientierend)

Vorprüfungs- / Mitwirkungsakten Auflageakten Beschluss Gemeinderat Genehmigungsakten



URS MÜLLER
ARCHITECTS AND PLANNERS AG

ROSEMEYER
Landschaftsarchitektur

K I I P
SIEDLUNGSPLAN

Stegmattweg 11 Tel. 056 / 618 30 10
5610 Wohlen Fax 056 / 618 30 11
www.kip.ch kip.siedlungsplan@kip.ch

Projekt Nr. JO3685R00	Datum : 09.09.2015 Plan Nr. : 02.01.03 Format : 30/105	Projekt : UMKIP Gezeichnet : TIS Geprüft : UM / KIP	Änderungen: 04.04.2019: KOCTAR 21.10.2020: HYDIDUS
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

Mitwirkung vom:	24.04.2019	bis	23.05.2019
Vorprüfungsbericht vom:	14.02.2018		
Öffentliche Auflage vom:	13.11.2020	bis	14.12.2020
Beschlossen vom Gemeinderat am:			
Der Gemeindeamman: Jürg Rüttimann		Der Gemeindegeschreiber: Lorenz Staubli	

Genehmigung:
Genehmigt am durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt.

Legende zum Gestaltungsplan

- Genehmigungsinhalt**
- schwarz Perimeter
 - rot Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)
 - rot Baulinie
 - rot Baufeld Hochbauten
 - violett Baufeld unterirdische Bauten
 - rosa Bereich Regelbauweise
 - hellgrün Vorwiegend unbefestigte Flächen
 - dunkelgrün Ökologische Ausgleichsfläche
 - blau Bereich oberirdische Parkierung
 - blau Sichtzone
 - blau Anlieferung / Feuerwehr
 - gelb Öffentliche Fusswegverbindung
 - rot Provisorische Erschließung (ungefähre Lage)
 - orange Bereich Bushaltestelle

- Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
- Sammelplatz Entsorgung
- Bereich Baumpflanzungen (ungefähre Lage)
- Wohnhof

- Orientierungsinhalt**
- schwarz Bauzonengrenze
 - grau Bestehendes Gebäude
 - hellgrau Bestehende Strasse
 - grau Bestehender Gehweg
 - hellorange Bereits ausgeschiedene Erschliessungsfläche
 - grün Grünzone
 - hellgelb Neue Verkehrsfläche

